

ACTUEEL VERSLAG VAN ACTIVITEITEN 2024

Ook in 2024 is de Stichting weer continue bezig geweest haar doelstellingen te realiseren. Begin 2024 leek het er al op dat onze contacten, besprekingen en mailverkeer met de Provinciale Staten ertoe zouden leiden dat wij op korte termijn eigenaar zouden worden van een flink perceel grond op het grotere perceel waarop wij al enkele jaren een gebruiksrecht hadden. Een gebruiksrecht dat tot 2024 jaarlijks voor één jaar door de Provincie werd afgegeven en verlengd en schriftelijk telkenmale is overeengekomen, maar dat in maart 2024 met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024 is gevestigd tot en met december 2027.

Vanwege diverse steeds weer kleine wijzigingen in de conceptovereenkomst van koop en verkoop duurde het uiteindelijk tot medio november voor de definitieve koop en verkoopovereenkomst tussen Stichting en Provinciale Staten, voor akkoord werd getekend. Dit nadat ook gedeputeerde Staten haar goedkeuring daaraan had verbonden en nadat aan alle waarborgen vanwege het zgn. Didam-arrest was voldaan. Uiteindelijk kon op 18 december 2024 de notariële akte van overdracht en levering worden getekend, waardoor de Stichting thans de trotse eigenaar is van een perceel grond van circa 8.555m² gelegen te Dongen aan de Kanaaldijk Noord, kadastraal bekend Gemeente Dongen, sectie A, nummer 5839.

Medio 2024 is door de Stichting in contact getreden met de Belastingdienst teneinde vrijstelling van overdrachtsbelasting te verkrijgen op de aankoop van het perceel grond. Deze vrijstelling is op 19 augustus 2024 verleend op grond van de daarvoor in aanmerking komende bepalingen uit de Wet belastingen van rechtsverkeer.

Met betrekking tot dit perceel en vooruitlopend op de daadwerkelijke eigendomsoverdracht aan de Stichting, is contact opgenomen met Brabants Landschap. Dit contact heeft na de nodige besprekingen en een uitwerking van de plannen, geresulteerd in een schitterende landschap schets waarin gedetailleerd staat aangegeven wat de groene inrichting van het perceel grond zal gaan worden en hoe een en ander er uit gaat zien. De kosten daarvoor zijn in kaart gebracht en heeft geleid tot een uiteindelijk op 30 mei 2024 toegekende subsidie van de Provinciale Staten gebaseerd op de Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant. Een subsidie waarvan in 2024 reeds een aanzienlijk voorschot is ontvangen en waarvan in de jaren 2025 tot en met 2029 nog een jaarlijks bedrag kan worden toegezien ter lediging van kosten van beheer en onderhoud.

Nog gedurende 2024 is gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de inrichting van het perceel al hadden de daarvoor benodigde grondbewerking uiteraard ook last en ophoud vanwege de wateroverlast als gevolg van de vele en langdurige regen in 2024. Eind december 2024 heeft een grote groep van tientallen vrijwilligers, in de leeftijd van 15 tot 79 jaar, gedurende twee dagen maar liefst 2.400 bomen en struiken in 20 verschillende soorten gepland. Een eerste aanzet voor blijvend groen en natuur op deze locatie.

Daarnaast is gedurende 2024 ook de naastgelegen bloemenweide weer onderhouden al had ook deze weide, ook na de inzaai met zomerbloeiërs, veel last van het vele water. Daar waar water bleef staan is het zaaigoed niet uitgekomen en de ploeg moest zelfs met een kraan worden verwijderd uit het water. Zeer regelmatig hebben ook gedurende 2024 vele bezoekers de weg gevonden voor een wandeling door onze bloemenweide en via meerdere kanalen hun waardering uitgesproken voor het initiatief van Ons Dongeland.

Dat het perceel met name in de avonduren ook niet genode bezoekers aantrekt die de nodige rommel achterlaten aan de rand van het perceel, bezorgd de bestuursleden van de Stichting het nodige werk om het perceel wekelijks te ontdoen van de achtergelaten rommel.

In 2024 hebben ook onderhandelingen en besprekingen plaatsgevonden met zowel de Gemeente Dongen als de Gemeente Oosterhout om een perceel grond van ca. 2 ha, op Oosterhouts grondgebied, aan te kopen dan wel door de Stichting te laten inrichten als overgangsgebied tussen het bosgebied en het open landschap richting Oosteinde. Dit zou kunnen aansluiten en kunnen worden geïntegreerd met het zgn. Klompen pad waar de Stichting zich mee bezig houdt. Alhoewel de huidige eigenaar het perceel graag aan de Stichting wilde overdragen en er reeds in juni 2024 een concept voorlopige koopakte werd opgemaakt, is uiteindelijk om diverse redenen eind 2024 besloten niet tot aankoop door de Stichting over te gaan.

Ook ten aanzien van de ontwikkeling van de locatie Glorieux in Dongen, waarvan de concept zienswijze geheel aansluit met de doelstellingen van de Stichting, heeft overleg plaatsgevonden met Gemeente en andere belanghebbenden. De reactie van de Stichting op de concept-zienswijze is integraal verwerkt in de zgn. Zienswijzennotitie van de Gemeente.

Publiciteit was er dit jaar ook weer voldoende voor onze Stichting. Niet in de laatste plaats vanwege het bezoek op 14 maart 2024 van een delegatie van de Provincie Noord-Brabant onder leiding van Gedeputeerde de heer Smeulders en enige wethouders en ambtenaren namens de Gemeente Dongen. Zij kregen een rondleiding over het door de Stichting beheerde terrein en waren zeer onder de indruk van de resultaten en nog meer van de overige plannen van de Stichting.

In oktober 2024 deelde de provincie in een persbericht mee dat de aanleg van de geplande N629 nog enige jaren op zich zou laten wachten. In datzelfde persbericht werd ook onze Stichting genoemd. Aangekondigd werd dat vooruitlopend op de aanleg van de N629 geld zou worden vrijgemaakt ter financiering van kwaliteitsverbetering van het landschap en dus ook voor onze initiatieven. Gemeld werd dat er in dat nieuw aan te leggen bos ook wandelpaden komen en dat dit padenproject een initiatief is van de Stichting Ons Dongeland.

Ook bij de aanleg van de beplanting langs de nieuwe snelfietsroute die wordt aangelegd tussen de gemeenten Oosterhout en Tilburg, werd namens de Stichting medewerking verleend, hetgeen resulteerde in twee berichten met foto in BN De Stem op 23 november 2024.

Ook het paden pad langs de oevers van de Donge, staat nog steeds in de belangstelling en wordt door de Stichting ook bij de Gemeente 'warm' gehouden. Daarnaast is overleg geweest met een werkgroep in de woonkern 's Gravenmoer om opties door te nemen en mogelijkheden te bespreken voor een padenplan richting het zgn. kronkelpad. Bij die werkgroep zijn ook aangesloten de Gemeente Dongen, het Waterschap en het Brabants Landschap.

In februari 2024 heeft de Stichting de zgn. eHerkenning aangevraagd en op 13 maart 2024 verkregen. eHerkenning is nodig teneinde de Stichting te kunnen identificeren in haar zakelijke contacten met de verschillende overheidsorganen.

Het voltallige bestuur vergaderde in 2024 formeel 6 keer. In de bestuursvergadering van 3 mei 2024 is tevens de Jaarrekening 2023 van de Stichting vastgesteld en goedgekeurd.